

Аннотация дисциплины М.1.1.6 Дисциплина. Контроль технического состояния объектов недвижимости

Дисциплина "Контроль технического состояния объектов недвижимости" изучается обучающимися по основной профессиональной образовательной программе "Управление инвестиционно-строительной деятельностью" направления подготовки "08.04.01 Строительство".

Дисциплина изучается в 2, 3 семестре. Общая трудоемкость дисциплины составляет 180/5 часов/з.ед. Самостоятельная работа заключается в выполнении работ, указанных в разделе 4.

В ходе изучения дисциплины осуществляется текущий контроль в форме технологии рейтингового контроля в соответствии с технологической карты дисциплины, размещенной на электронном курсе, а также промежуточный контроль в форме балльно-рейтинговый контроль, зачет, курсовой проект.

Целью изучения дисциплины является формирование следующих компетенций:

1. ПК-1 Способность организовывать и контролировать прединвестиционную подготовку инвестиционно-строительного проекта

В ходе изучения дисциплины последовательно рассматриваются темы:

1. Основные термины и понятия, используемые при подготовке и проведении исследований строительных объектов
2. Этапы проведения обследования и состав работ
3. Законодательство и нормативно-техническая документация в области, регламентирующей исследования объектов строительства
4. Основные требования к эксплуатационным качествам строительных конструкций
5. Наиболее характерные дефекты конструктивных элементов
6. Методика оценки технического состояния и диагностика обследуемых конструкций
7. Современные методы инструментальных исследований объектов строительства
8. Состав и порядок проведения процедур строительного контроля
9. Требования к организациям и лицам, осуществляющим инструментальные методы исследования
10. Требования, предъявляемые к инструментальным методам: законность, научность, точность, надежность, эффективность и безопасность
11. Особенности проведения инструментальных исследований при аварийном состоянии строительного объекта, а также при расположении зданий, строений и сооружений в сейсмически опасных регионах
12. Общие положения техники безопасности проведения инструментальных исследований строительных объектов

Основными стратегическими образовательными технологиями являются: исследовательские, лекционные занятия, практические занятия, процедуры самообучения.

В рамках указанных технологий применяются тактические образовательные технологии: выездные занятия, задания, информационные, классическая лекция.